

Iktatószám:

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Érdi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

Címe: 2030 Érd, Alispán u. 8/a.
Adószáma: 15835097-2-13
Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató
Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000

másrészről:

Tárnoki Közétkeztetési Kft., mint Használó (a továbbiakban: Használó)

Címe: 2461 Tárnok, Rákóczi út. 78.
Adószáma: 27553439-2-13
Képviseli: Sárosi Zsuzsanna ügyvezető
Bankszámlaszám: 12020304-01800626-00100002

- együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési feladatok ellátásáról. A Kormány a 202/2012 (VII.27.) Kormány rendelet a köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. A 134/2016. (VI. 10.) Kormány rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A Klebelsberg Intézmény fenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.
2. A Tankerületi Központ és Tárnok Önkormányzata 2013. január 1-jei hatállyal Vagyongkezelési szerződést kötöttek, melynek 2022.03. 31. napján aláírt módosítása szerinti 26. pontja alapján a Tankerületi Központ vagyongkezelésében levő ingatlan

vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségeknek (víz, villany, gáz) arányos részét továbbszámlázni jogosult Használó részére.

II. Megállapodás célja

3. Az Üzemeltetési Megállapodás célja a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és megtérítésének szabályozása.

III. Megállapodás tárgya

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a 2140 hrsz. alatt felvett, természetben Tárnok, Rákóczi út 78. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 1146 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 150 m².
5. Használó a fent nevezett területen az Önkormányzattal kötött feladatellátást szolgáló megállapodás alapján főző konyhát üzemeltet.
6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé a Tankerületi Központ megelőlegezi, melyet Használó a Tankerületi Központ részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A Megállapodásban meghatározott kötelezettségek Tankerületi Központ általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. Villamos energiaszolgáltatás

- 7.1.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt, HU000210F11-E636491224770-2000002 mérési pont azonosító számú főmérő méri. A fogyasztás a beérkező számla alapján kerül továbbszámlázásra.

7.2. Gázszolgáltatás

- 7.2.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás terület alapú arány megállapításával kerül továbbszámlázásra.

7.3. Víz és csatorna szolgáltatás

7.3.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás terület alapú arány megállapításával kerül továbbszámlázásra.

7.4. Vezetékes telefon szolgáltatása

7.4.1. A szolgáltatás a Tankerületi Központ nevére átírt számlában kerül elszámolásra. A szolgáltatás a számlán feltüntetett 23/585-079-es telefonszám díja szerint kerül továbbszámlázásra.

Az átalány megállapítására vonatkozó számítást tartalmazó 1. számú melléklet a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

8. Felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2022.04.01. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

A Tankerületi Központ 2022. április 01-től kezdődő időszakra vonatkozóan havonta számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Tankerületi Központ a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat a számlák beérkezésétől számított 15. napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: 2461 Tárnok, Rákóczi út 78.). A számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással kell teljesíteni az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén Használó a Ptk. 6:48 § szerinti alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

IV. Megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

9. A Megállapodást Felek 2022. április 1-jével határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha a Használó Önkormányzattal kötött gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó szerződése megszűnik.

10. A Megállapodást Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

V. Egyéb rendelkezések

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

12. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

- Tankerületi Központ részéről:
 - Név: Rónyai Gábor
 - Telefonszám: 0623/773-737, 0630/595-5021
 - E-mail: gabor.ronyai@kk.gov.hu
- Használó részéről:
 - Név: Sárosi Zsuzsanna
 - Telefonszám: 0620/3405- 365
 - E-mail: tarnok.kozetkeztetes@gmail.com

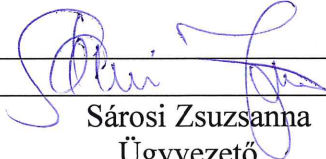
13. Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. a tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értékétől függően a Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

14. A megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Jelen Megállapodás 4 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, melyből a Tankerületi Központot 3, Használó 2 példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodást Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2022. március 31.


Sárosi Zsuzsanna
Ügyvezető
Tárnoki Közétkeztetési Kft

TÁRNOKI KÖZÉTKEZTETÉSI KFT.
2481 Tárnok, Rákóczi utca 78.
Adószám: 27553439-2-13
Cégj.szám: 13-09-217449




Rigó Katalin
Tankerületi Igazgató
Erdi Tankerületi Központ


Pénzügyi ellenjegyző


Jogi ellenjegyző
Dr. Kosztyi Emma
jogi ellenjegyző

Továbbszámlázás módja

Tárnoki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
Tárnok, Rákóczi u. 78.

1. sz. melléklet

Területalapú			
Területek	konyha területe	intézmény területe	
Tárnoki II. Rákóczi Ferenc Ált. Isk.	150,00		1 146
Továbbszámlázandó			
	Gáz	víz	
Arány	13,09%		13,09%

Villamos energia	vonatkozó számla alapján
POD azonosító	HU000210F11-E636491224770-20000002
Vezetékes telefonszolgáltatás	vonatkozó számla alapján
Telefonszám	06 23 585 079

Iktatószám:

Továbbszámlázási Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Érdi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

Címe: 2030 Érd, Alispán u. 8/a.
Adószáma: 15835097-2-13
Képviseli: Rigó Katalin tankerületi központ igazgató
Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000

másrészről:

Tárnoki Közétkeztetési Kft., mint Használó (a továbbiakban: Használó)

Címe: 2461 Tárnok, Rákóczi út. 78.
Adószáma: 27553439-2-13
Képviseli: Sárosi Zsuzsanna ügyvezető
Bankszámlaszám: 12020304-01800626-00100002

- együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési feladatok ellátásáról. A Kormány a 202/2012 (VII.27.) Kormány rendelet a köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. A 134/2016. (VI. 10.) Kormány rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A Klebelsberg Intézmény fenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.
2. A felek a 2013. január 1-jei hatállyal Vagyongkezelési szerződést kötöttek, melynek 2022.03. 31. napján aláírt módosítása szerinti 26 pontja alapján a vagyongkezelésében

levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségeknek (víz, villany, gáz) arányos részét továbbszámlázni jogosult.

II. Megállapodás célja

3. Az Üzemeltetési Megállapodás célja a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és megtérítésének szabályozása.

III. Megállapodás tárgya

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a 2140 hrsz. alatt felvett, természetben Tárnok, Rákóczi út 78. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 1146 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 150 m².
5. Használó a fent nevezett területen az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés alapján főző konyhát üzemeltet.
6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé a Tankerületi Központ megelőlegezi, melyet Használó a Tankerületi Központ részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A Megállapodásban meghatározott kötelezettségek Tankerületi Központ általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. Villamos energiaszolgáltatás

- 7.1.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt, HU000210F11-E636491224770-2000002 mérési pont azonosító számú főmérő méri. A fogyasztás a beérkező számla alapján kerül továbbszámlázásra.

7.2. Gázszolgáltatás

- 7.2.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás terület alapú arány megállapításával kerül továbbszámlázásra.

7.3. Víz és csatorna szolgáltatás

7.3.1. A főző konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás terület alapú arány megállapításával kerül továbbszámlázásra.

7.4. Vezetékes telefon szolgáltatása

7.4.1. A szolgáltatás a Tankerületi Központ nevére átírt számlában kerül elszámolásra. A szolgáltatás a számlán feltüntetett 23/585-079-es telefonszám díja szerint kerül továbbszámlázásra.

Az átalány megállapítására vonatkozó számítást tartalmazó 1. számú melléklet a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

8. Felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2022.04.01. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

A Tankerületi Központ 2022. április 01-től kezdődő időszakra vonatkozóan havonta számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Tankerületi Központ a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat a számlák beérkezésétől számított 15. napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: 2461 Tárnok, Rákóczi út 78.). A számla ellenértékét a számla kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással kell teljesíteni az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén Használó a Ptk. 6:48 § szerinti alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

IV. Megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

9. A Megállapodást Felek 2022. április 1-jével határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Önkormányzattal kötött gyermekétkeztetési feladat ellátására vonatkozó szerződése megszűnik.

10. A Megállapodást Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

V. Egyéb rendelkezések

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

12. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

- Tankerületi Központ részéről:
 - Név: Rónyai Gábor
 - Telefonszám: 0623/773-737, 0630/595-5021
 - E-mail: gabor.ronyai@kk.gov.hu
- Használó részéről:
 - Név: Sárosi Zsuzsanna
 - Telefonszám: 0620/3405- 365
 - E-mail: tarnok.kozetkeztetes@gmail.com

13. Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. a tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értékétől függően a Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

14. A megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Jelen Megállapodás 4 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, melyből a Tankerületi Központot 3, Használó 2 példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodást Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2022. március 31.

Sárosi Zsuzsanna
Ügyvezető
Tárnoki Közétkeztetési Kft

Rigó Katalin
Tankerületi Igazgató
Érdi Tankerületi Központ

Pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyző

Továbbszámlázás módja		1. sz. melléklet
Tárnoki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Tárnok, Rákóczi u. 78.		
Területalapú		
Területek	konyha területe	intézmény területe
Tárnoki II. Rákóczi Ferenc Ált. Isk.	150,00	1 146
Továbbszámlázandó	Gáz	víz
Arány	13,09%	13,09%
Villamos energia	vonatkozó számla alapján	
POD azonosító	HU000210F11-E636491224770-2000002	
Vezetékes telefonszolgáltatás	vonatkozó számla alapján	
Telefonszám	06 23 585 079	